

Comune di Cavour (Torino)

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 24-06-2020 - APPROVAZIONE
VARIANTE PARZIALE N. 15 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI
SENSI ART. 17 C. 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di fare propria la parte in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto del Parere Motivato dell'Organo Tecnico Comunale di NON assoggettabilità della Variante N.15 alla Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. N.12-8931 del 9 giugno 2008, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto del Pronunciamento di Compatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2), Decreto del Vicesindaco della CITTA' METROPOLITANA DI TORINO N° 498-13821/2019 del 11/12/2019, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che nel Progetto Definitivo della Variante Parziale N°15 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., sono state recepite tutte le osservazioni espresse dalla Città Metropolitana di Torino;
5. Di dare atto che nel Progetto Definitivo della Variante Parziale N°15 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., sono state altresì recepite tutte le altre osservazioni pervenute;
6. Di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della città metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
7. Di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;
8. Di dare atto della compatibilità del presente atto con il piano territoriale di coordinamento della Città Metropolitana di Torino PTC2;
9. Di dichiarare, per quanto a conoscenza di questo Ente, l'inesistenza di piani e/o progetti sovracomunali;
10. Di approvare, in via definitiva, il Progetto Definitivo della Variante Parziale N°15 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - All.A – Individuazione delle aree oggetto di variante: Estratto di fotografia aerea – Stralcio di PRGC Vigente “Doc.3.4 Sviluppo settore 1” – scala 1:1500
 - All.B – Relazione illustrativa

- All.C – Rappresentazione del quadro delle opere di urbanizzazione primaria nelle zone di completamento oggetto di variante parziale n.15
- Documento 3.4. – Sviluppo settore 1 scala 1:1500
- Documento 4.2 (Stralcio) – Norme di Attuazione – Tabelle di Area
- Documento 4.3 (Stralcio) - Norme di Attuazione – Tabelle Centro Storico

11. Di disporre che il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Cavour recepisca le modifiche al P.R.G.C. di cui alla presente Variante, così come previsto dalle linee guida di cui alla D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802;
12. Di disporre, ai sensi dell'art.15 c.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione della presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio ed alla Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio Edilizia e Viabilità, secondo le modalità stabilite dall'art.17 del D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n.1/R “Regolamento Regionale recante: ”Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'art.15bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale”;
13. Di dare atto che la Variante Parziale N.15 al P.R.G.C. sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, previo espletamento delle procedure di cui al punto precedente;
14. Di dare atto infine dell'urgenza dell'intervento demolitorio del complesso di fabbricati denominati “Ex Consorzio”.

(omissis)